

Информация о застройщике
(в ред. от 04.10.2018 г.)
Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска
(жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт.))»
(Жилой дом №8)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СтройДом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СтройДом
	1.2.1	Индекс	660132
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проеспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 Лет Образования СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Д. 50
	1.2.9	Тип помещений	Помещение 90 Кабинет 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8-30 до 17-30
	1.4.1	Номер телефона	(391)253-53-73, (391)228-67-63
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	snegiri.info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	24стройдом.рф
	1.5.1	Фамилия	Фролова
	1.5.2	Имя	Наталья
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторовна

	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465182460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1182468035595
	2.1.3	Год регистрации	2018 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Фролова
	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100 %

3.4. О физических лицах, которые косвенно (через полных собственников или совместно с ними лицами в праве распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия	Фролова
	3.4.2	Имя	Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.4.4	Гражданство	РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика	100
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии)	-
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии)	031700837613

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выдаваемых свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
		5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
		5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
		5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
		5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
		5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	2 квартал 2018 года	
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей.	
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Кредиторская задолженность на 30.06.2018 года составляет – 14 419 тыс. руб.	
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Дебиторская задолженность на 30.06.2018 года составляет – 9 718 тыс. руб.	
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано	
	7.1.5	В прессе недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице -	Не подано	

		застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано	
7.1.8	Недолжка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не имеется	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в недолжки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-	
7.1.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов	Не применялись	

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наложение в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.6		-	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7		-	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на	-

		которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-

	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	60 лет Образования СССР
	9.2.10	Дом	44
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Впадение	-
	9.2.15	Блок-секция	Трехсекционный
	9.2.16	Уточнение адреса	Пр-т 60 лет Образования СССР, д.44
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта	27605,2 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Личевая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий	Плиты сборные железобетонные многопустотные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» высокий
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	20806,9 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	20806,9 м ²

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполняющих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной

Документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом				
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-	
	10.1.2	Номер договора	-	
	10.1.3	Дата заключения договора	-	
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Енисейбурово»	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	2463060642	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Диалекс-М»	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2465057677	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.03.2015 г.	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 4-1-1-0003-15	

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«КрасЭксперт»,
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№24-1-1-002-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Красноярская экспертиза проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2465318030
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 24-308-219-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.07.2015 г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 03.07.2025г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	19.07.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№24-24/001-24/001/024/2015-6841/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.05.2011 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0000000:193108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	33 963 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытые проезды асфальтобетонные, для пешеходов запроектировано устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми камнями, конструкция дорожек асфальтобетонная.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 44 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение технические условия № 1384 от 31.07.2014 г., продление ТУ на основании письма МП «Красноярскосвет» иск. №75 от 29.01.2018 г. Срок действия ТУ продлен до 31.07.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	«Краском»,

12

	организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2011
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия № 000112 от 04.10.2011 г. Условия подключения № КПО-11/4157 от 13.10.2011 г.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия условий подключения продлен до 11.09.2022 г. на основании Письма ООО «КраСком» № КПО-17/40966 от 27.03.2017 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 680 000 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КраСком»,
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Письмо ООО «КраСком» № КПО-18/9821 от 02.03.2018 г.
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2022
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 207 452 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КраСком»,
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Письмо ООО «Краком» № ККО-18/9821 от 02.03.2018 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 103 655 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МРСК Сибири» Красноярскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№20.4000.542.11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ – выполнены (Акт о выполнении технических условий №АТУ-45-15-542 от 16.11.2015 г.)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 580 550 руб
	14.2.1	Вид сети связи	Телефонизация, радиофикация, система коллективного приема телевидения (СКПД), кабельное телевидение, интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«РАЙТ САЙД+»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Связьсервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия	2461225112

	условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	498
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	66,9	2
2	жилое	1	1	57,8	2
3	жилое	1	1	51,4	2
4	жилое	1	1	31,9	1
5	жилое	1	1	39,3	1
6	жилое	1	1	40,0	1
7	жилое	1	1	58,3	2
8	жилое	1	1	58,4	2
9	жилое	1	1	81,1	2
10	жилое	2	1	34,1	1
11	жилое	2	1	34,2	1
12	жилое	2	1	58,8	2
13	жилое	2	1	52,3	2
14	жилое	2	1	32,8	1

15	жилоє	2	1	40,2	1
16	жилоє	2	1	40,9	1
17	жилоє	2	1	59,2	2
18	жилоє	2	1	59,4	2
19	жилоє	2	1	23,7	1
20	жилоє	2	1	24,8	1
21	жилоє	2	1	35,8	1
22	жилоє	3	1	34,1	1
23	жилоє	3	1	34,2	1
24	жилоє	3	1	58,8	2
25	жилоє	3	1	52,3	2
26	жилоє	3	1	32,8	1
27	жилоє	3	1	40,2	1
28	жилоє	3	1	40,9	1
29	жилоє	3	1	59,2	2
30	жилоє	3	1	59,4	2
31	жилоє	3	1	23,7	1
32	жилоє	3	1	24,8	1
33	жилоє	3	1	35,8	1
34	жилоє	4	1	34,1	1
35	жилоє	4	1	34,2	1
36	жилоє	4	1	58,8	2
37	жилоє	4	1	52,3	2
38	жилоє	4	1	32,8	1
39	жилоє	4	1	40,2	1
40	жилоє	4	1	40,9	1

41	жилое	4	1	59,2	2
42	жилое	4	1	59,4	2
43	жилое	4	1	23,7	1
44	жилое	4	1	24,8	1
45	жилое	4	1	35,8	1
46	жилое	5	1	34,1	1
47	жилое	5	1	34,2	1
48	жилое	5	1	58,8	2
49	жилое	5	1	52,3	2
50	жилое	5	1	32,8	1
51	жилое	5	1	40,2	1
52	жилое	5	1	40,9	1
53	жилое	5	1	59,2	2
54	жилое	5	1	59,4	2
55	жилое	5	1	23,7	1
56	жилое	5	1	24,8	1
57	жилое	5	1	35,8	1
58	жилое	6	1	34,1	1
59	жилое	6	1	34,2	1
60	жилое	6	1	58,8	2
61	жилое	6	1	52,3	2
62	жилое	6	1	32,8	1
63	жилое	6	1	40,2	1
64	жилое	6	1	40,9	1
65	жилое	6	1	5,2	2
66	жилое	6	1	59,4	2

67	жилое	6	1	23,7	1
68	жилое	6	1	24,8	1
69	жилое	6	1	35,8	1
70	жилое	7	1	34,1	1
71	жилое	7	1	34,2	1
72	жилое	7	1	58,8	2
73	жилое	7	1	52,3	2
74	жилое	7	1	32,8	1
75	жилое	7	1	40,2	1
76	жилое	7	1	40,9	1
77	жилое	7	1	59,2	
78	жилое	7	1	59,4	2
79	жилое	7	1	23,7	1
80	жилое	7	1	24,8	1
81	жилое	7	1	35,8	1
82	жилое	8	1	34,1	1
83	жилое	8	1	34,2	1
84	жилое	8	1	58,8	2
85	жилое	8	1	52,3	2
86	жилое	8	1	32,8	1
87	жилое	8	1	40,2	
88	жилое	8	1	40,9	1
89	жилое	8	1	59,2	2
90	жилое	8	1	59,4	2
91	жилое	8	1	23,7	1
92	жилое	8	1	24,8	1

93	жилоє	8	1	35,8	1
94	жилоє	9	1	34,1	1
95	жилоє	9	1	34,2	1
96	жилоє	9	1	58,8	2
97	жилоє	9	1	52,3	2
98	жилоє	9	1	32,8	1
99	жилоє	9	1	40,2	1
100	жилоє	9	1	40,9	1
101	жилоє	9	1	59,2	2
02	жилоє	9	1	59,4	2
103	жилоє	9	1	23,7	1
104	жилоє	9	1	24,8	1
105	жилоє	9	1	35,8	1
106	жилоє	10	1	34,1	1
107	жилоє	10	1	34,2	1
108	жилоє	10	1	58,8	2
109	жилоє	10	1	52,3	2
110	жилоє	10	1	32,8	1
111	жилоє	10	1	40,2	1
112	жилоє	10	1	40,9	1
113	жилоє	10	1	59,2	2
114	жилоє	10	1	59,4	2
115	жилоє	10	1	23,7	1
116	жилоє	10	1	24,8	1
117	жилоє	10	1	35,8	1
118	жилоє	11	1	34,1	1

119	жилоє	11	1	34,2	1
120	жилоє	11	1	58,8	2
121	жилоє	11	1	52,3	2
122	жилоє	11	1	32,8	1
123	жилоє	11	1	40,2	1
124	жилоє	11	1	40,9	1
125	жилоє	11	1	59,2	2
126	жилоє	11	1	59,4	2
127	жилоє	11	1	23,7	1
128	жилоє	11	1	24,8	1
129	жилоє	11	1	35,8	1
130	жилоє	12	1	34,1	1
131	жилоє	12	1	34,2	1
132	жилоє	12	1	58,8	2
133	жилоє	12	1	52,3	2
134	жилоє	12	1	32,8	1
135	жилоє	12	1	40,2	1
136	жилоє	12	1	40,9	1
137	жилоє	12	1	59,2	2
138	жилоє	12	1	59,4	2
139	жилоє	12	1	23,7	1
140	жилоє	12	1	24,8	1
141	жилоє	12	1	35,8	1
142	жилоє	13	1	34,1	1
143	жилоє	13	1	34,2	1
144	жилоє	13	1	58,8	2

145	жилоє	13	1	52,3	2
146	жилоє	13	1	32,8	1
147	жилоє	13	1	40,2	1
148	жилоє	13	1	40,9	1
149	жилоє	13	1	59,2	2
150	жилоє	13	1	59,4	2
151	жилоє	13	1	23,7	1
152	жилоє	13	1	24,8	1
153	жилоє	13	1	35,8	1
154	жилоє	14	1	34,1	1
155	жилоє	14	1	34,2	1
156	жилоє	14	1	58,8	2
157	жилоє	14	1	52,3	2
158	жилоє	14	1	32,8	1
159	жилоє	14	1	40,2	1
160	жилоє	14	1	40,9	1
161	жилоє	14	1	59,2	2
162	жилоє	14	1	59,4	2
163	жилоє	14	1	23,7	1
164	жилоє	14	1	24,8	1
165	жилоє	14	1	35,8	1
166	жилоє	1	2	66,9	2
167	жилоє	1	2	57,8	2
168	жилоє	1	2	51,4	2
169	жилоє	1	2	31,9	1

170	жилоє	1	2	39,3	1
171	жилоє	1	2	40,0	1
172	жилоє	1	2	58,3	2
173	жилоє	1	2	58,4	2
174	жилоє	1	2	81,1	2
175	жилоє	2	2	34,1	1
176	жилоє	2	2	34,2	1
177	жилоє	2	2	58,8	2
178	жилоє	2	2	52,3	2
179	жилоє	2	2	32,8	1
180	жилоє	2	2	40,2	1
181	жилоє	2	2	40,9	1
182	жилоє	2	2	59,2	2
183	жилоє	2	2	59,4	2
184	жилоє	2	2	23,7	1
185	жилоє	2	2	24,8	1
185	жилоє	2	2	35,8	1
186	жилоє	3	2	34,1	1
187	жилоє	3	2	34,2	1
188	жилоє	3	2	58,8	2
189	жилоє	3	2	52,3	2
190	жилоє	3	2	32,8	1
191	жилоє	3	2	40,2	1
192	жилоє	3	2	40,9	1
193	жилоє	3	2	59,2	2
194	жилоє	3	2	59,4	2

22

195	жилоє	3	2	23,7	1
196	жилоє	3	2	24,8	1
197	жилоє	3	2	35,8	1
198	жилоє	4	2	34,1	1
199	жилоє	4	2	34,2	1
200	жилоє	4	2	58,8	2
201	жилоє	4	2	52,3	2
202	жилоє	4	2	32,8	1
203	жилоє	4	2	40,2	1
204	жилоє	4	2	40,9	1
205	жилоє	4	2	59,2	2
206	жилоє	4	2	59,4	2
207	жилоє	4	2	23,7	1
208	жилоє	4	2	24,8	1
209	жилоє	4	2	35,8	1
210	жилоє	5	2	34,1	1
211	жилоє	5	2	34,2	1
212	жилоє	5	2	58,8	2
213	жилоє	5	2	52,3	2
214	жилоє	5	2	32,8	1
215	жилоє	5	2	40,2	1
216	жилоє	5	2	40,9	1
217	жилоє	5	2	59,2	2
218	жилоє	5	2	59,4	2
219	жилоє	5	2	23,7	1
220	жилоє	5	2	24,8	1

221	жилое	5	2	35,8	1
222	жилое	6	2	34,1	1
223	жилое	6	2	34,2	1
224	жилое	6	2	58,8	2
225	жилое	6	2	52,3	2
226	жилое	6	2	32,8	1
227	жилое	6	2	40,2	1
228	жилое	6	2	40,9	1
229	жилое	6	2	59,2	2
230	жилое	6	2	59,4	2
231	жилое	6	2	23,7	1
232	жилое	6	2	24,8	1
233	жилое	6	2	35,8	1
234	жилое	7	2	34,1	1
235	жилое	7	2	34,2	1
236	жилое	7	2	58,8	2
237	жилое	7	2	52,3	2
238	жилое	7	2	32,8	1
239	жилое	7	2	40,2	1
240	жилое	7	2	40,9	1
241	жилое	7	2	59,2	2
242	жилое	7	2	59,4	2
243	жилое	7	2	23,7	1
244	жилое	7	2	24,8	1
245	жилое	7	2	35,8	1
246	жилое	8	2	34,1	1

247	жилое	8	2	34,2	1
248	жилое	8	2	58,8	2
249	жилое	8	2	52,3	2
250	жилое	8	2	32,8	1
251	жилое	8	2	40,2	1
252	жилое	8	2	40,9	1
253	жилое	8	2	59,2	2
254	жилое	8	2	59,4	2
256	жилое	8	2	23,7	1
257	жилое	8	2	24,8	1
258	жилое	8	2	35,8	1
259	жилое	9	2	34,1	1
260	жилое	9	2	34,2	1
261	жилое	9	2	58,8	2
262	жилое	9	2	52,3	2
263	жилое	9	2	32,8	1
264	жилое	9	2	40,2	1
265	жилое	9	2	40,9	1
266	жилое	9	2	59,2	2
267	жилое	9	2	59,4	2
268	жилое	9	2	23,7	1
269	жилое	9	2	24,8	1
270	жилое	9	2	35,8	1
271	жилое	10	2	34,1	1
272	жилое	10	2	34,2	1

273	жилоє	10	2	58,8	2
274	жилоє	10	2	52,3	2
275	жилоє	10	2	32,8	1
276	жилоє	10	2	40,2	1
277	жилоє	10	2	40,9	1
278	жилоє	10	2	59,2	2
279	жилоє	10	2	59,4	2
280	жилоє	10	2	23,7	1
281	жилоє	10	2	24,8	1
282	жилоє	10	2	35,8	1
283	жилоє	11	2	34,1	1
284	жилоє	11	2	34,2	1
285	жилоє	11	2	58,8	2
286	жилоє	11	2	52,3	2
287	жилоє	11	2	32,8	1
288	жилоє	11	2	40,2	1
289	жилоє	11	2	40,9	1
290	жилоє	11	2	59,2	2
291	жилоє	11	2	59,4	2
292	жилоє	11	2	23,7	1
293	жилоє	11	2	24,8	1
294	жилоє	11	2	35,8	1
295	жилоє	12	2	34,1	1
296	жилоє	12	2	34,2	1
297	жилоє	12	2	58,8	2
298	жилоє	12	2	52,3	2

299	жилое	12	2	32,8	1
300	жилое	12	2	40,2	1
301	жилое	12	2	40,9	1
302	жилое	12	2	59,2	2
303	жилое	12	2	59,4	2
304	жилое	12	2	23,7	1
305	жилое	12	2	24,8	1
306	жилое	12	2	35,8	1
307	жилое	13	2	34,1	1
308	жилое	13	2	34,2	1
309	жилое	13	2	58,8	2
310	жилое	13	2	52,3	2
311	жилое	13	2	32,8	1
312	жилое	13	2	40,2	1
313	жилое	13	2	40,9	1
314	жилое	13	2	59,2	2
315	жилое	13	2	59,4	2
316	жилое	13	2	23,7	1
317	жилое	13	2	24,8	1
318	жилое	13	2	35,8	1
319	жилое	14	2	34,1	1
320	жилое	14	2	34,2	1
321	жилое	14	2	58,8	2
322	жилое	14	2	52,3	2
323	жилое	14	2	32,8	1
324	жилое	14	2	40,2	1

325	жилое	14	2	40,9	1
326	жилое	14	2	59,2	2
327	жилое	14	2	59,4	2
328	жилое	14	2	23,7	1
329	жилое	14	2	24,8	1
330	жилое	14	2	35,8	1
331	жилое	1	3	33,1	1
332	жилое	1	3	33,3	1
333	жилое	1	3	57,8	2
334	жилое	1	3	51,4	2
335	жилое	1	3	31,9	1
336	жилое	1	3	39,3	1
337	жилое	1	3	40,0	1
338	жилое	1	3	58,3	2
339	жилое	1	3	58,4	2
340	жилое	1	3	22,7	1
341	жилое	1	3	23,8	1
342	жилое	1	3	34,9	1
343	жилое	2	3	34,1	1
344	жилое	2	3	34,2	1
345	жилое	2	3	58,8	2
346	жилое	2	3	52,3	2
347	жилое	2	3	32,8	1
348	жилое	2	3	40,2	1
349	жилое	2	3	40,9	1
350	жилое	2	3	59,2	2

351	жилое	2	3	59,4	2
352	жилое	2	3	23,7	1
353	жилое	2	3	24,8	1
354	жилое	2	3	35,8	1
355	жилое	3	3	34,1	1
356	жилое	3	3	34,2	1
357	жилое	3	3	58,8	2
358	жилое	3	3	52,3	2
359	жилое	3	3	32,8	1
360	жилое	3	3	40,2	1
361	жилое	3	3	40,9	1
362	жилое	3	3	59,2	2
363	жилое	3	3	59,4	2
364	жилое	3	3	23,7	1
365	жилое	3	3	24,8	1
366	жилое	3	3	35,8	1
367	жилое	4	3	34,1	1
368	жилое	4	3	34,2	1
369	жилое	4	3	58,8	2
370	жилое	4	3	52,3	2
371	жилое	4	3	32,8	1
372	жилое	4	3	40,2	1
373	жилое	4	3	40,9	1
374	жилое	4	3	59,2	2
375	жилое	4	3	59,4	2
376	жилое	4	3	23,7	1

377	жилое	4	3	24,8	1
378	жилое	4	3	35,8	1
379	жилое	5	3	34,1	1
380	жилое	5	3	34,2	1
381	жилое	5	3	58,8	2
382	жилое	5	3	52,3	2
383	жилое	5	3	32,8	1
384	жилое	5	3	40,2	1
385	жилое	5	3	40,9	1
386	жилое	5	3	59,2	2
387	жилое	5	3	59,4	2
388	жилое	5	3	23,7	1
389	жилое	5	3	24,8	1
390	жилое	5	3	35,8	1
391	жилое	6	3	34,1	1
392	жилое	6	3	34,2	1
393	жилое	6	3	58,8	2
394	жилое	6	3	52,3	2
395	жилое	6	3	32,8	1
396	жилое	6	3	40,2	1
397	жилое	6	3	40,9	1
398	жилое	6	3	59,2	2
399	жилое	6	3	59,4	2
400	жилое	6	3	23,7	1
401	жилое	6	3	24,8	1
402	жилое	6	3	35,8	1

403	жилое	7	3	34,1	1
404	жилое	7	3	34,2	1
405	жилое	7	3	58,8	2
406	жилое	7	3	52,3	2
407	жилое	7	3	32,8	1
408	жилое	7	3	40,2	1
409	жилое	7	3	40,9	1
410	жилое	7	3	59,2	2
411	жилое	7	3	59,4	2
412	жилое	7	3	23,7	1
413	жилое	7	3	24,8	1
414	жилое	7	3	35,8	1
415	жилое	8	3	34,1	1
416	жилое	8	3	34,2	1
417	жилое	8	3	58,8	2
418	жилое	8	3	52,3	2
419	жилое	8	3	32,8	1
420	жилое	8	3	40,2	1
421	жилое	8	3	40,9	1
422	жилое	8	3	59,2	2
423	жилое	8	3	59,4	2
424	жилое	8	3	23,7	1
425	жилое	8	3	24,8	1
426	жилое	8	3	35,8	1
427	жилое	9	3	34,1	1
428	жилое	9	3	34,2	1

429	жилоє	9	3	58,8	2
430	жилоє	9	3	52,3	2
431	жилоє	9	3	32,8	1
432	жилоє	9	3	40,2	1
433	жилоє	9	3	40,9	1
434	жилоє	9	3	59,2	2
435	жилоє	9	3	59,4	2
436	жилоє	9	3	23,7	1
437	жилоє	9	3	24,8	1
438	жилоє	9	3	35,8	1
439	жилоє	10	3	34,1	1
440	жилоє	10	3	34,2	1
441	жилоє	10	3	58,8	2
442	жилоє	10	3	52,3	2
443	жилоє	10	3	32,8	1
444	жилоє	10	3	40,2	1
445	жилоє	10	3	40,9	1
446	жилоє	10	3	59,2	2
447	жилоє	10	3	59,4	2
448	жилоє	10	3	23,7	1
449	жилоє	10	3	24,8	1
450	жилоє	10	3	35,8	1
451	жилоє	11	3	34,1	1
452	жилоє	11	3	34,2	1
453	жилоє	11	3	58,8	2
454	жилоє	11	3	52,3	2

455	жилоє	11	3	32,8	1
456	жилоє	11	3	40,2	1
457	жилоє	11	3	40,9	1
458	жилоє	11	3	59,2	2
459	жилоє	11	3	59,4	2
460	жилоє	11	3	23,7	1
461	жилоє	11	3	24,8	1
462	жилоє	11	3	35,8	1
463	жилоє	12	3	34,1	1
464	жилоє	12	3	34,2	1
465	жилоє	12	3	58,8	2
466	жилоє	12	3	52,3	2
467	жилоє	12	3	32,8	1
468	жилоє	12	3	40,2	1
469	жилоє	12	3	40,9	1
470	жилоє	12	3	59,2	2
471	жилоє	12	3	59,4	2
472	жилоє	12	3	23,7	1
473	жилоє	12	3	24,8	1
474	жилоє	12	3	35,8	1
475	жилоє	13	3	34,1	1
476	жилоє	13	3	34,2	1
477	жилоє	13	3	58,8	2
478	жилоє	13	3	52,3	2
479	жилоє	13	3	32,8	1
480	жилоє	13	3	40,2	1

481	жилое	13	3	40,9	1
482	жилое	13	3	59,2	2
483	жилое	13	3	59,4	2
484	жилое	13	3	23,7	1
485	жилое	13	3	24,8	1
486	жилое	13	3	35,8	1
487	жилое	14	3	34,1	1
488	жилое	14	3	34,2	1
489	жилое	14	3	58,8	2
490	жилое	14	3	52,3	2
491	жилое	14	3	32,8	1
492	жилое	14	3	40,2	1
493	жилое	14	3	40,9	1
494	жилое	14	3	59,2	2
495	жилое	14	3	59,4	2
496	жилое	14	3	23,7	1
497	жилое	14	3	24,8	1
498	жилое	14	3	35,8	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	тамбур	в подъезде на первом этаже	общего пользования	21,9
1	тамбур	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	22,8
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	1801,8
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	399,0
4	мусорокамера	первый этаж	техническое	12,3
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	571,8
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	167,7
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	-
8	техническое подполье	подвальная часть здания	техническое	1763,7
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1593,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	интернет, телефонизация, домофонизация, радиификация, диспетчеризация лифта
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	оповещение пожарных ситуаций

14	этажное здание	Система пожаротушения	противопожарный волопровод
7	Все здание	Система канализации	обеспечение вывода бытовых сточных вод
8	Подземная часть, электрощитовая	Система электроснабжения	электроснабжение
9	Все здание	Система мусоропровода	обеспечение вывода бытовых отходов
	Все здание, надземная часть	Внутренний водосток	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
10	Длестинчно-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включаемом информативно об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 июля 2015 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03.07.2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03.07.2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03.07.2021 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03.07.2022 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	90 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03.07.2023 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	03 июля 2025 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	790 628 000,00 (семьсот девяносто миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч) рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0000000:193108	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-	
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-	
19.4. Об уполномоченном банке, в котором застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет	Публичное акционерное общество Банк ВТБ в г. Краснодаре Банк ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/счет 407 028 102 000 300 03 768 к/с 301 018 102 000 000 00 777 БИК 040407777 КОД ОКПО 21864130 ИНН 7702070139 КПП 246602001 ОГРН 1027739609391	
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу)	Расчетный счет	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-	

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	средства			
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы		-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства		-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)		-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств		-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств		-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц				
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10000	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-	
	21.3.4	Вид населенного пункта	-	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-	
	21.3.9	Тип помещений	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-	
	21.4.2	Адрес электронной почты	-	

		21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"		-
Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в Федеральном закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в Федеральном закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-		
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-		
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-			
22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика	
	1	2		3	
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте			
		Отсутствуют			

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-