

Информация о застройщике
(в ред. от 03.09.2018 г.)
Комплекс жилых домов в 5 микрорайоне жилого района Солнечный в Советском районе г. Красноярска
(жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт.))»
(Жилой дом №9)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СтройДом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СтройДом
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 Лет Обрзования СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Д. 50
	1.2.9	Тип помещений	Помещение 90 Кабинет 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 8-30 до 17-30
	1.4.1	Номер телефона	(391)253-53-73, (391)228-67-63
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты	snegiti.info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	2cстройдом.рф
	1.5.1	Фамилия	Фролова
1.5. О лице, исполняющем функции исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя	Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465182460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1182468035595
	2.1.3	Год регистрации	2018 г.

Раздел 3. Об учредителях (Участниках) застройщика, которые облагают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Фролова
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100 %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет.	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-

предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	-		
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-		
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-		
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-		
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-		
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-		
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-		
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-		
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-		
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-		
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>					
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
		5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-	
	5.1.3	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
		5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
		5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
		5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>					
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата	2 квартал 2018 года		

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Кредиторская задолженность на 30.06.2018 года составляет – 14 419 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Дебиторская задолженность на 30.06.2018 года составляет – 9 718 тыс. руб.
	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
		Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.2	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано	

	7.1.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в недоминке, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер сумм полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	-

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
	7.2.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор	-

об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
 р/счет 407 028 106 000 300 03 766
 к/с 301 018 102 000 000 00 777
 БИК 040407777
 КОД ОКТО 21864130
 ИНН 7702070139
 КПП246602001
 ОГРН 1027739609391

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	60 лет Образования СССР
	9.2.10	Дом	46
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	Трехсекционный

	9.2.16	Уточнение адреса	Пр-т 60 лет Образования СССР, д.46
	9.2.17	Назначение объекта	Жилые
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта	27605,2 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Лицевая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.22	Материал перекрытий	Плиты сборные железобетонные многолуговые
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	20983,5 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	20983,5 м ²

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о видах, выполнявших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	10.1.1	Вид договора	-
		10.1.2	Номер договора	-
		10.1.3	Дата заключения договора	-
		10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-
		10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
10.2. О лицах, выполнявших инженерные изыскания	10.2.1	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Енисейбуврол»
		10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
		10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
		10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	-
		10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания (при наличии)	2463060642
10.3. О лицах, выполнявших архитектурно-	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей	Общество с ограниченной ответственностью	

строительное проектирование		архитектурно-строительное проектирование	
10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Диалекс-М»	
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	.	
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	.	
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	.	
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	2465057677	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации	
10.4.1	Вид заключения экспертизы		
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04.03.2015 г	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№4-1-1-0003-15	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«КрасЭксперт»	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2465318030	
10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов	
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.02.2015 г.	
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-4-1-1-0002-15	
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью	
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Красноярская экспертиза проектов»	

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвигшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2463256395
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдвигшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдвигшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдвигшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Снегири»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 24-308-182-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.06.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 18.02.2028 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	19.07.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдвшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№24-24/001-24/001/024/2015-6841/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.05.2011 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в	-

		собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0000000:193108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	33 963 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадей, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектировано устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транзитной зоны бортовыми камнями, конструкция дорожек асфальтобетонная.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 44 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Нет

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение ТУ №1385 от 31.07.2014 г. Срок действия продлен на основании письма МП «Красноярскгорсвет» исх. №74 от 29.01.2018 г. до 31.07.2019 г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивный комплекс.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью, «КрасКом»
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.08.2013
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия № 000112 от 04.10.2011 г. Условия подключения № КПО-1/4157 от 13.10.2011 г. (продление № КПО-13/19481 от 17.10.2013 г.)
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия условий подключения продлен до 11.09.2022 г. на основании Письма ООО «КрасКом» № КПО-17/40966 от 27.03.2017 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 680 000 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью,
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018 г.

14.2. О планировании подключения к сетям связи	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Письмо ООО «КраСком» № КЦО-18/9823 от 02.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 207 452 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью,
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КраСком»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Письмо ООО «КраСком» № КЦО-18/9823 от 02.03.2018 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 103 655 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электрообеспечение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МРСК Сибири»-Красноярскэнерго	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2011.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№20.4000.542.11	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ – выполнены (Акт о выполнении технических условий №АТУ-45-15-542 от 16.11.2015 г.)	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 580 550 руб.	
14.2.1	Вид сети связи	Телефонизация, радиотелефонизация, система коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельное телевидение, интернет	

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«РАЙТ САЙД+»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	246428425
14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Связьсервис
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2461225112

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, подлжти, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	495
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	66,9	2
2	жилое	1	1	62,0	2
3	жилое	1	1	51,4	2
4	жилое	1	1	31,9	1
5	жилое	1	1	39,3	1
6	жилое	1	1	40,0	1

7	Жилое	1	1	58,3	2
8	Жилое	1	1	58,4	2
9	Жилое	1	1	81,1	2
10	Жилое	2	1	34,1	1
11	Жилое	2	1	34,2	1
12	Жилое	2	1	63,0	2
13	Жилое	2	1	52,3	2
14	Жилое	2	1	32,8	1
15	Жилое	2	1	40,2	1
16	Жилое	2	1	40,9	1
17	Жилое	2	1	59,2	2
18	Жилое	2	1	59,4	2
19	Жилое	2	1	23,7	1
20	Жилое	2	1	24,8	1
21	Жилое	2	1	35,8	1
22	Жилое	3	1	34,1	1
23	Жилое	3	1	34,2	1
24	Жилое	3	1	63,0	2
25	Жилое	3	1	52,3	2
26	Жилое	3	1	32,8	1
27	Жилое	3	1	40,2	1
28	Жилое	3	1	40,9	1
29	Жилое	3	1	59,2	2
30	Жилое	3	1	59,4	2
31	Жилое	3	1	23,7	1
32	Жилое	3	1	24,8	1
33	Жилое	3	1	35,8	1

34	ЖИЛОЕ	4	1	34,1	1
35	ЖИЛОЕ	4	1	34,2	1
36	ЖИЛОЕ	4	1	63,0	2
37	ЖИЛОЕ	4	1	52,3	2
38	ЖИЛОЕ	4	1	32,8	1
39	ЖИЛОЕ	4	1	40,2	1
40	ЖИЛОЕ	4	1	40,9	1
41	ЖИЛОЕ	4	1	59,2	2
42	ЖИЛОЕ	4	1	59,4	2
43	ЖИЛОЕ	4	1	23,7	1
44	ЖИЛОЕ	4	1	24,8	1
45	ЖИЛОЕ	4	1	35,8	1
46	ЖИЛОЕ	5	1	34,1	1
47	ЖИЛОЕ	5	1	34,2	1
48	ЖИЛОЕ	5	1	63,0	2
49	ЖИЛОЕ	5	1	52,3	2
50	ЖИЛОЕ	5	1	32,8	1
51	ЖИЛОЕ	5	1	40,2	1
52	ЖИЛОЕ	5	1	40,9	1
53	ЖИЛОЕ	5	1	59,2	2
54	ЖИЛОЕ	5	1	59,4	2
55	ЖИЛОЕ	5	1	23,7	1
56	ЖИЛОЕ	5	1	24,8	1
57	ЖИЛОЕ	5	1	35,8	1
58	ЖИЛОЕ	6	1	34,1	1
59	ЖИЛОЕ	6	1	34,2	1
60	ЖИЛОЕ	6	1	63,0	2

61	ЖИЛОС	6	1	52,3	2
62	ЖИЛОС	6	1	32,8	1
63	ЖИЛОС	6	1	40,2	1
64	ЖИЛОС	6	1	40,9	1
65	ЖИЛОС	6	1	59,2	2
66	ЖИЛОС	6	1	59,4	2
67	ЖИЛОС	6	1	23,7	1
68	ЖИЛОС	6	1	24,8	1
69	ЖИЛОС	6	1	35,8	1
70	ЖИЛОС	7	1	34,1	1
71	ЖИЛОС	7	1	34,2	1
72	ЖИЛОС	7	1	63,0	2
73	ЖИЛОС	7	1	52,3	2
74	ЖИЛОС	7	1	32,8	1
75	ЖИЛОС	7	1	40,2	1
76	ЖИЛОС	7	1	40,9	1
77	ЖИЛОС	7	1	59,2	2
78	ЖИЛОС	7	1	59,4	2
79	ЖИЛОС	7	1	23,7	1
80	ЖИЛОС	7	1	24,8	1
81	ЖИЛОС	7	1	35,8	1
82	ЖИЛОС	8	1	34,1	1
83	ЖИЛОС	8	1	34,2	1
84	ЖИЛОС	8	1	63,0	2
85	ЖИЛОС	8	1	52,3	2
86	ЖИЛОС	8	1	32,8	1

87	Жилое	8	1	40,2	1
88	Жилое	8	1	40,9	1
89	Жилое	8	1	59,2	2
90	Жилое	8	1	59,4	2
91	Жилое	8	1	23,7	1
92	Жилое	8	1	24,8	1
93	Жилое	8	1	35,8	1
94	Жилое	9	1	34,1	1
95	Жилое	9	1	34,2	1
96	Жилое	9	1	63,0	2
97	Жилое	9	1	52,3	2
98	Жилое	9	1	32,8	1
99	Жилое	9	1	40,2	1
100	Жилое	9	1	40,9	1
101	Жилое	9	1	59,2	2
102	Жилое	9	1	59,4	2
103	Жилое	9	1	23,7	1
104	Жилое	9	1	24,8	1
105	Жилое	9	1	35,8	1
106	Жилое	10	1	34,1	1
107	Жилое	10	1	34,2	1
108	Жилое	10	1	63,0	2
109	Жилое	10	1	52,3	2
110	Жилое	10	1	32,8	1
111	Жилое	10	1	40,2	1
112	Жилое	10	1	40,9	1
113	Жилое	10	1	59,2	2

114	Жилое	10	1	59,4	2
115	Жилое	10	1	23,7	1
116	Жилое	10	1	24,8	1
117	Жилое	10	1	35,8	1
118	Жилое	11	1	34,1	1
119	Жилое	11	1	34,2	1
120	Жилое	11	1	63,0	2
121	Жилое	11	1	52,3	2
122	Жилое	11	1	32,8	1
123	Жилое	11	1	40,2	1
124	Жилое	11	1	40,9	1
125	Жилое	11	1	59,2	2
126	Жилое	11	1	59,4	2
127	Жилое	11	1	23,7	1
128	Жилое	11	1	24,8	1
129	Жилое	11	1	35,8	1
130	Жилое	12	1	34,1	1
131	Жилое	12	1	34,2	1
132	Жилое	12	1	63,0	2
133	Жилое	12	1	52,3	2
134	Жилое	12	1	32,8	1
135	Жилое	12	1	40,2	1
136	Жилое	12	1	40,9	1
137	Жилое	12	1	59,2	2
138	Жилое	12	1	59,4	2
139	Жилое	12	1	23,7	1
140	Жилое	12	1	24,8	1

141	ЖИЛОС	12	1	35,8	1
142	ЖИЛОС	13	1	34,1	1
143	ЖИЛОС	13	1	34,2	1
144	ЖИЛОС	13	1	63,0	2
145	ЖИЛОС	13	1	52,3	2
146	ЖИЛОС	13	1	32,8	1
147	ЖИЛОС	13	1	40,2	1
148	ЖИЛОС	13	1	40,9	1
149	ЖИЛОС	13	1	59,2	2
150	ЖИЛОС	13	1	59,4	2
151	ЖИЛОС	13	1	23,7	1
152	ЖИЛОС	13	1	24,8	1
153	ЖИЛОС	13	1	35,8	1
154	ЖИЛОС	14	1	34,1	1
155	ЖИЛОС	14	1	34,2	1
156	ЖИЛОС	14	1	63,0	2
157	ЖИЛОС	14	1	52,3	2
158	ЖИЛОС	14	1	32,8	1
159	ЖИЛОС	14	1	40,2	1
160	ЖИЛОС	14	1	40,9	1
161	ЖИЛОС	14	1	59,2	2
162	ЖИЛОС	14	1	59,4	2
163	ЖИЛОС	14	1	23,7	1
164	ЖИЛОС	14	1	24,8	1
165	ЖИЛОС	14	1	35,8	1
166	ЖИЛОС	1	2	66,9	2

167	жилоє	1	2	62,0	2
168	жилоє	1	2	51,4	2
169	жилоє	1	2	31,9	1
170	жилоє	1	2	39,3	1
171	жилоє	1	2	40,0	1
172	жилоє	1	2	58,3	2
173	жилоє	1	2	58,4	2
174	нежилоє	1	2	81,1	2
175	жилоє	2	2	34,1	1
176	жилоє	2	2	34,2	1
177	жилоє	2	2	63,0	2
178	жилоє	2	2	52,3	2
179	жилоє	2	2	32,8	1
180	жилоє	2	2	40,2	1
181	жилоє	2	2	40,9	1
182	жилоє	2	2	59,2	2
183	жилоє	2	2	59,4	2
184	жилоє	2	2	23,7	1
185	жилоє	2	2	24,8	1
185	жилоє	2	2	35,8	1
186	жилоє	3	2	34,1	1
187	жилоє	3	2	34,2	1
188	жилоє	3	2	63,0	2
189	жилоє	3	2	52,3	2
190	жилоє	3	2	32,8	1
191	жилоє	3	2	40,2	1
192	жилоє	3	2	40,9	1

193	ЖИЛОЕ	3	2	59,2	2
194	ЖИЛОЕ	3	2	59,4	2
195	ЖИЛОЕ	3	2	23,7	1
196	ЖИЛОЕ	3	2	24,8	1
197	ЖИЛОЕ	3	2	35,8	1
198	ЖИЛОЕ	4	2	34,1	1
199	ЖИЛОЕ	4	2	34,2	1
200	ЖИЛОЕ	4	2	63,0	2
201	ЖИЛОЕ	4	2	52,3	2
202	ЖИЛОЕ	4	2	32,8	1
203	ЖИЛОЕ	4	2	40,2	1
204	ЖИЛОЕ	4	2	40,9	1
205	ЖИЛОЕ	4	2	59,2	2
206	ЖИЛОЕ	4	2	59,4	2
207	ЖИЛОЕ	4	2	23,7	1
208	ЖИЛОЕ	4	2	24,8	1
209	ЖИЛОЕ	4	2	35,8	1
210	ЖИЛОЕ	5	2	34,1	1
211	ЖИЛОЕ	5	2	34,2	1
212	ЖИЛОЕ	5	2	63,0	2
213	ЖИЛОЕ	5	2	52,3	2
214	ЖИЛОЕ	5	2	32,8	1
215	ЖИЛОЕ	5	2	40,2	1
216	ЖИЛОЕ	5	2	40,9	1
217	ЖИЛОЕ	5	2	59,2	2
218	ЖИЛОЕ	5	2	59,4	2

219	ЖИЛОЕ	5	2	23,7	1
220	ЖИЛОЕ	5	2	24,8	1
221	ЖИЛОЕ	5	2	35,8	1
222	ЖИЛОЕ	6	2	34,1	1
223	ЖИЛОЕ	6	2	34,2	1
224	ЖИЛОЕ	6	2	63,0	2
225	ЖИЛОЕ	6	2	52,3	2
226	ЖИЛОЕ	6	2	32,8	1
227	ЖИЛОЕ	6	2	40,2	1
228	ЖИЛОЕ	6	2	40,9	1
229	ЖИЛОЕ	6	2	59,2	2
230	ЖИЛОЕ	6	2	59,4	2
231	ЖИЛОЕ	6	2	23,7	1
232	ЖИЛОЕ	6	2	24,8	1
233	ЖИЛОЕ	6	2	35,8	1
234	ЖИЛОЕ	7	2	34,1	1
235	ЖИЛОЕ	7	2	34,2	1
236	ЖИЛОЕ	7	2	63,0	2
237	ЖИЛОЕ	7	2	52,3	2
238	ЖИЛОЕ	7	2	32,8	1
239	ЖИЛОЕ	7	2	40,2	1
240	ЖИЛОЕ	7	2	40,9	1
241	ЖИЛОЕ	7	2	59,2	2
242	ЖИЛОЕ	7	2	59,4	2
243	ЖИЛОЕ	7	2	23,7	1
244	ЖИЛОЕ	7	2	24,8	1

245	жилоє	7	2	35,8	1
246	жилоє	8	2	34,1	1
247	жилоє	8	2	34,2	1
248	жилоє	8	2	63,0	2
249	жилоє	8	2	52,3	2
250	жилоє	8	2	32,8	1
251	жилоє	8	2	40,2	1
252	жилоє	8	2	40,9	1
253	жилоє	8	2	59,2	2
254	жилоє	8	2	59,4	2
256	жилоє	8	2	23,7	1
257	жилоє	8	2	24,8	1
258	жилоє	8	2	35,8	1
259	жилоє	9	2	34,1	1
260	жилоє	9	2	34,2	1
261	жилоє	9	2	63,0	2
262	жилоє	9	2	52,3	2
263	жилоє	9	2	32,8	1
264	жилоє	9	2	40,2	1
265	жилоє	9	2	40,9	1
266	жилоє	9	2	59,2	2
267	жилоє	9	2	59,4	2
268	жилоє	9	2	23,7	1
269	жилоє	9	2	24,8	1
270	жилоє	9	2	35,8	1
271	жилоє	10	2	34,1	1
272	жилоє	10	2	34,2	1

273	ЖИЛОС	10	2	63,0	2
274	ЖИЛОС	10	2	52,3	2
275	ЖИЛОС	10	2	32,8	1
276	ЖИЛОС	10	2	40,2	1
277	ЖИЛОС	10	2	40,9	1
278	ЖИЛОС	10	2	59,2	2
279	ЖИЛОС	10	2	59,4	2
280	ЖИЛОС	10	2	23,7	1
281	ЖИЛОС	10	2	24,8	1
282	ЖИЛОС	10	2	35,8	1
283	ЖИЛОС	11	2	34,1	1
284	ЖИЛОС	11	2	34,2	1
285	ЖИЛОС	11	2	63,0	2
286	ЖИЛОС	11	2	52,3	2
287	ЖИЛОС	11	2	32,8	1
288	ЖИЛОС	11	2	40,2	1
289	ЖИЛОС	11	2	40,9	1
290	ЖИЛОС	11	2	59,2	2
291	ЖИЛОС	11	2	59,4	2
292	ЖИЛОС	11	2	23,7	1
293	ЖИЛОС	11	2	24,8	1
294	ЖИЛОС	11	2	35,8	1
295	ЖИЛОС	12	2	34,1	1
296	ЖИЛОС	12	2	34,2	1
297	ЖИЛОС	12	2	63,0	2
298	ЖИЛОС	12	2	52,3	2
299	ЖИЛОС	12	2	32,8	1

300	ЖИЛОС	12	2	40,2	1
301	ЖИЛОС	12	2	40,9	1
302	ЖИЛОС	12	2	59,2	2
303	ЖИЛОС	12	2	59,4	2
304	ЖИЛОС	12	2	23,7	1
305	ЖИЛОС	12	2	24,8	1
306	ЖИЛОС	12	2	35,8	1
307	ЖИЛОС	13	2	34,1	1
308	ЖИЛОС	13	2	34,2	1
309	ЖИЛОС	13	2	63,0	2
310	ЖИЛОС	13	2	52,3	2
311	ЖИЛОС	13	2	32,8	1
312	ЖИЛОС	13	2	40,2	1
313	ЖИЛОС	13	2	40,9	1
314	ЖИЛОС	13	2	59,2	2
315	ЖИЛОС	13	2	59,4	2
316	ЖИЛОС	13	2	23,7	1
317	ЖИЛОС	13	2	24,8	1
318	ЖИЛОС	13	2	35,8	1
319	ЖИЛОС	14	2	34,1	1
320	ЖИЛОС	14	2	34,2	1
321	ЖИЛОС	14	2	63,0	2
322	ЖИЛОС	14	2	52,3	2
323	ЖИЛОС	14	2	32,8	1
324	ЖИЛОС	14	2	40,2	1
325	ЖИЛОС	14	2	40,9	1
326	ЖИЛОС	14	2	59,2	2

327	ЖИЛОЕ	14	2	59,4	2
328	ЖИЛОЕ	14	2	23,7	1
329	ЖИЛОЕ	14	2	24,8	1
330	ЖИЛОЕ	14	2	35,8	1
331	НЕЖИЛОЕ	1	3	66,9	2
332	ЖИЛОЕ	1	3	62,0	2
333	ЖИЛОЕ	1	3	51,4	2
334	ЖИЛОЕ	1	3	31,9	1
335	ЖИЛОЕ	1	3	39,3	1
336	ЖИЛОЕ	1	3	40,0	1
337	ЖИЛОЕ	1	3	58,3	2
338	ЖИЛОЕ	1	3	58,4	2
339	НЕЖИЛОЕ	1	3	81,1	2
340	ЖИЛОЕ	2	3	34,1	1
341	ЖИЛОЕ	2	3	34,2	1
342	ЖИЛОЕ	2	3	63,0	2
343	ЖИЛОЕ	2	3	52,3	2
344	ЖИЛОЕ	2	3	32,8	1
345	ЖИЛОЕ	2	3	40,2	1
346	ЖИЛОЕ	2	3	40,9	1
347	ЖИЛОЕ	2	3	59,2	2
348	ЖИЛОЕ	2	3	59,4	2
349	ЖИЛОЕ	2	3	23,7	1
350	ЖИЛОЕ	2	3	24,8	1
351	ЖИЛОЕ	2	3	35,8	1
352	ЖИЛОЕ	3	3	34,1	1
353	ЖИЛОЕ	3	3	34,2	1

354	Жилое	3	3	63,0	2
355	Жилое	3	3	52,3	2
356	Жилое	3	3	32,8	1
357	Жилое	3	3	40,2	1
358	Жилое	3	3	40,9	1
359	Жилое	3	3	59,2	2
360	Жилое	3	3	59,4	2
361	Жилое	3	3	23,7	1
362	Жилое	3	3	24,8	1
363	Жилое	3	3	35,8	1
364	Жилое	4	3	34,1	1
365	Жилое	4	3	34,2	1
366	Жилое	4	3	63,0	2
367	Жилое	4	3	52,3	2
368	Жилое	4	3	32,8	1
369	Жилое	4	3	40,2	1
370	Жилое	4	3	40,9	1
371	Жилое	4	3	59,2	2
372	Жилое	4	3	59,4	2
373	Жилое	4	3	23,7	1
374	Жилое	4	3	24,8	1
375	Жилое	4	3	35,8	1
376	Жилое	5	3	34,1	1
377	Жилое	5	3	34,2	1
378	Жилое	5	3	63,0	2
379	Жилое	5	3	52,3	2
380	Жилое	5	3	32,8	1

381	ЖИЛОЕ	5	3	40,2	1
382	ЖИЛОЕ	5	3	40,9	1
383	ЖИЛОЕ	5	3	59,2	2
384	ЖИЛОЕ	5	3	59,4	2
385	ЖИЛОЕ	5	3	23,7	1
386	ЖИЛОЕ	5	3	24,8	1
387	ЖИЛОЕ	5	3	35,8	1
388	ЖИЛОЕ	6	3	34,1	1
389	ЖИЛОЕ	6	3	34,2	1
390	ЖИЛОЕ	6	3	63,0	2
391	ЖИЛОЕ	6	3	52,3	2
392	ЖИЛОЕ	6	3	32,8	1
393	ЖИЛОЕ	6	3	40,2	1
394	ЖИЛОЕ	6	3	40,9	1
395	ЖИЛОЕ	6	3	59,2	2
396	ЖИЛОЕ	6	3	59,4	2
397	ЖИЛОЕ	6	3	23,7	1
398	ЖИЛОЕ	6	3	24,8	1
399	ЖИЛОЕ	6	3	35,8	1
400	ЖИЛОЕ	7	3	34,1	1
401	ЖИЛОЕ	7	3	34,2	1
402	ЖИЛОЕ	7	3	63,0	2
403	ЖИЛОЕ	7	3	52,3	2
404	ЖИЛОЕ	7	3	32,8	1
405	ЖИЛОЕ	7	3	40,2	1
406	ЖИЛОЕ	7	3	40,9	1
407	ЖИЛОЕ	7	3	59,2	2

408	Жилое	7	3	59,4	2
409	Жилое	7	3	23,7	1
410	Жилое	7	3	24,8	1
411	Жилое	7	3	35,8	1
412	Жилое	8	3	34,1	1
413	Жилое	8	3	34,2	1
414	Жилое	8	3	63,0	2
415	Жилое	8	3	52,3	2
416	Жилое	8	3	32,8	1
417	Жилое	8	3	40,2	1
418	Жилое	8	3	40,9	1
419	Жилое	8	3	59,2	2
420	Жилое	8	3	59,4	2
421	Жилое	8	3	23,7	1
422	Жилое	8	3	24,8	1
423	Жилое	8	3	35,8	1
424	Жилое	9	3	34,1	1
425	Жилое	9	3	34,2	1
426	Жилое	9	3	63,0	2
427	Жилое	9	3	52,3	2
428	Жилое	9	3	32,8	1
429	Жилое	9	3	40,2	1
430	Жилое	9	3	40,9	1
431	Жилое	9	3	59,2	2
432	Жилое	9	3	59,4	2
433	Жилое	9	3	23,7	1
434	Жилое	9	3	24,8	1

435	ЖИЛОЕ	9	3	35,8	1
436	ЖИЛОЕ	10	3	34,1	1
437	ЖИЛОЕ	10	3	34,2	1
438	ЖИЛОЕ	10	3	63,0	2
439	ЖИЛОЕ	10	3	52,3	2
440	ЖИЛОЕ	10	3	32,8	1
441	ЖИЛОЕ	10	3	40,2	1
442	ЖИЛОЕ	10	3	40,9	1
443	ЖИЛОЕ	10	3	59,2	2
444	ЖИЛОЕ	10	3	59,4	2
445	ЖИЛОЕ	10	3	23,7	1
446	ЖИЛОЕ	10	3	24,8	1
447	ЖИЛОЕ	10	3	35,8	1
448	ЖИЛОЕ	11	3	34,1	1
449	ЖИЛОЕ	11	3	34,2	1
450	ЖИЛОЕ	11	3	63,0	2
451	ЖИЛОЕ	11	3	52,3	2
452	ЖИЛОЕ	11	3	32,8	1
453	ЖИЛОЕ	11	3	40,2	1
454	ЖИЛОЕ	11	3	40,9	1
455	ЖИЛОЕ	11	3	59,2	2
456	ЖИЛОЕ	11	3	59,4	2
457	ЖИЛОЕ	11	3	23,7	1
458	ЖИЛОЕ	11	3	24,8	1
459	ЖИЛОЕ	11	3	35,8	1
460	ЖИЛОЕ	12	3	34,1	1

461	Жипос	12	3	34,2	1
462	Жипос	12	3	63,0	2
463	Жипос	12	3	52,3	2
464	Жипос	12	3	32,8	1
465	Жипос	12	3	40,2	1
466	Жипос	12	3	40,9	1
467	Жипос	12	3	59,2	2
468	Жипос	12	3	59,4	2
469	Жипос	12	3	23,7	1
470	Жипос	12	3	24,8	1
471	Жипос	12	3	35,8	1
472	Жипос	13	3	34,1	1
473	Жипос	13	3	34,2	1
474	Жипос	13	3	63,0	2
475	Жипос	13	3	52,3	2
476	Жипос	13	3	32,8	1
477	Жипос	13	3	40,2	1
478	Жипос	13	3	40,9	1
479	Жипос	13	3	59,2	2
480	Жипос	13	3	59,4	2
481	Жипос	13	3	23,7	1
482	Жипос	13	3	24,8	1
483	Жипос	13	3	35,8	1
484	Жипос	14	3	34,1	1
485	Жипос	14	3	34,2	1
486	Жипос	14	3	63,0	2
487	Жипос	14	3	52,3	2

488	жилое	14	3	32,8	1
489	жилое	14	3	40,2	1
490	жилое	14	3	40,9	1
491	жилое	14	3	59,2	2
492	жилое	14	3	59,4	2
493	жилое	14	3	23,7	1
494	жилое	14	3	24,8	1
495	жилое	14	3	35,8	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечни технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	тамбур	в подъезде на первом этаже	общего пользования	21,9
1	тамбур	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	22,8
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	1801,8
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	399,0
4	мусорокамера	первый этаж	техническое	12,3
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	571,8
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	167,7
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	-

8	техническое подполье	подвальная часть здания	техническое	1763,7
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1593,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	интернет, телефонизация, домофонизация, радификация, диспетчеризация лифта
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	оповещение пожарных ситуаций
7	1-4 этажное здание	Система пожаротушения	противопожарный водопровод
8	Все здание	Система канализации	обеспечение вывода бытовых сточных вод
9	Подземная часть, электроподполья	Система электроснабжения	электроснабжение
10	Все здание	Система мусоропровода	обеспечение вывода бытовых отходов
11	Все здание, надземная часть	Внутренний водосток	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
12	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	17.1.1	17.1.1	17.1.1
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	18.06.2015 год	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 г.	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	4 квартал 2020 г.	

		проекта строительства	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2024 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2026 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	18 февраля 2028 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	790 628 000,00 (семьсот девяносто миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч рублей)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Катастровый номер земельного участка, находящегося в раюте у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0000000:193108
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-

<p>которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Катастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
	21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц		
	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов</p>	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
	21.4.1	Номер телефона	-

связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном освоении территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях запрета застройщика из числа людей, указанных в Федеральном законе от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
22.1.8	N п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1 2	3 3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	Отсутствуют
---------------------------------	--------	---------------------------	-------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 97

Инструкция (2 шт.) листах

Исключительный документ



в