

Информация о застройщике
(в ред. от 25.07.2018 г.)
Комплекс жилых домов в 5 минеральной жилой районе Солнечный в Советском районе г. Красноярска
(жилые дома № 8, 9, 10, подземная автостоянка, трансформаторные подстанции (3 шт.))
(Жилой дом №9)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СтройДом
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СтройДом
	1.2.1	Индекс	660132
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	60 Лет Образования СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Д. 50
	1.2.9	Тип помещений	Помещение 90 Кабинет 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 8-30 до 17-30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(391)253-53-73, (391)228-67-63
	1.4.2	Адрес электронной почты	snegit.info@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	24стройдом.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Фролова
	1.5.2	Имя	Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2465182460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1182468035595
	2.1.3	Год регистрации	2018 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.2.7	% голосов в органе управления	-
	3.3.1	Фамилия	Фролова .
	3.3.2	Имя	Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторовна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100 %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-

2

предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	-	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-	
	Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату				
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата	2 квартал 2018 года	

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	чистый убыток 0 (ноль) рублей, прибыль 0 (ноль) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Кредиторская задолженность на 30.06.2018 года составляет – 14 419 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Дебиторская задолженность на 30.06.2018 года составляет – 9 718 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применимых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано

	7.1.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставляются отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в недоминке, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
	7.1.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер сумм полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является	-

		выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-	
7.2.8	Недостоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в недостоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-	
7.2.10	Решение по указанному в заявлении на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-	
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор	-	

		об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует	
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Советский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	проспект
	9.2.9	Наименование улицы	60 лет Образования СССР
	9.2.10	Дом	46
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	Трехсекционный
	9.2.16	Уточнение адреса	Пр-т 60 лет Образования СССР, д.46
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15 этажей

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта	27605,2 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Липцевая кирпичная кладка из красного и желтого облицовочного кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий	Плиты сборные железобетонные многослойные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	«В» высокий
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	20983,5 м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	-
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	20983,5 м ²
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Енисейбурвод»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	2463060642
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Диалекс-М»

экологической экспертизы	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Снегири»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 24-308-182-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.06.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 18.02.2028 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	19.07.2018 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№24-24/001-24/001/024/2015-6841/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.05.2011 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.07.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставлявшего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в	-

12.2. О собственнике земельного участка		собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0000000:193108
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	33 963 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Выезд на территорию жилого дома предусмотрен по проектируемому проезду шириной 6 м, покрытие проезда асфальтобетонное, для пешеходов запроектировано устройство тротуаров вдоль проезда шириной 1,5 м. Пешеходная зона жилого дома отделяется от транспортной зоны бортовыми камнями, конструкция дорожек асфальтобетонная.
	13.1.2	Наличие паркового пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 44 машиноместа.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрены площадки для отдыха, хозяйственные, спортивные и детские площадки, все площадки благоустройства оборудуются малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение включает в себя создание газонов из травосмеси и посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение ТУ №1385 от 31.07.2014 г. Срок действия продлен на основании письма МП «Красноярскгорсвет» исх. №74 от 29.01.2018 г. до 31.07.2019 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Скамьи, урны, песочница, качели, детские игровые комплексы, вазоны, спортивные комплексы.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью,
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Технические условия № 000112 от 04.10.2011 г. Условия подключения №1КПО-11/4157 от 13.10.2011 г. (продление № КПО-13/19481 от 17.10.2013 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия условий подключения продлен до 11.09.2022 г. на основании Письма ООО «КрасКом» № КПО-17/40966 от 27.03.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7 680 000 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью,
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Письмо ООО «КрасКом» № КПО-18/9823 от 02.03.2018 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 207 452 руб.

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью,
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«КрасКом»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Письмо ООО «КрасКом» № КЦО-18/9823 от 02.03.2018 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 103 655 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МРСК Сибири»-Красноярскэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.10.2011,
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№20.4000.542.11
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ – выполнены (Акт о выполнении технических условий №АТУ-45-15-542 от 16.11.2015 г.)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 580 550 руб.
	14.2.1	Вид сети связи	Телефонизация, радиофикация, система коллективного приема телевизионного сигнала (СКПТ), кабельное телевидение, интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«РАЙТ САЙД+»

14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2464228425
14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Связьсервис
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2461225112

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений		495
	15.1.2	Количество нежилых помещений		-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест		-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений		-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м²	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	66,9	2
2	жилое	1	1	62,0	2
3	жилое	1	1	51,4	2
4	жилое	1	1	31,9	1
5	жилое	1	1	39,3	1
6	жилое	1	1	40,0	1
7	жилое	1	1	58,3	2
8	жилое	1	1	58,4	2
9	жилое	1	1	81,1	2

10	ЖИЛОЕ	2	1	34,1	1
11	ЖИЛОЕ	2	1	34,2	1
12	ЖИЛОЕ	2	1	63,0	2
13	ЖИЛОЕ	2	1	52,3	2
14	ЖИЛОЕ	2	1	32,8	1
15	ЖИЛОЕ	2	1	40,2	1
16	ЖИЛОЕ	2	1	40,9	1
17	ЖИЛОЕ	2	1	59,2	2
18	ЖИЛОЕ	2	1	59,4	2
19	ЖИЛОЕ	2	1	23,7	1
20	ЖИЛОЕ	2	1	24,8	1
21	ЖИЛОЕ	2	1	35,8	1
22	ЖИЛОЕ	3	1	34,1	1
23	ЖИЛОЕ	3	1	34,2	1
24	ЖИЛОЕ	3	1	63,0	2
25	ЖИЛОЕ	3	1	52,3	2
26	ЖИЛОЕ	3	1	32,8	1
27	ЖИЛОЕ	3	1	40,2	1
28	ЖИЛОЕ	3	1	40,9	1
29	ЖИЛОЕ	3	1	59,2	2
30	ЖИЛОЕ	3	1	59,4	2
31	ЖИЛОЕ	3	1	23,7	1
32	ЖИЛОЕ	3	1	24,8	1
33	ЖИЛОЕ	3	1	35,8	1
34	ЖИЛОЕ	4	1	34,1	1
35	ЖИЛОЕ	4	1	34,2	1
36	ЖИЛОЕ	4	1	63,0	2

37	жилоє	4	1	52,3	2
38	жилоє	4	1	32,8	1
39	жилоє	4	1	40,2	1
40	жилоє	4	1	40,9	1
41	жилоє	4	1	59,2	2
42	жилоє	4	1	59,4	2
43	жилоє	4	1	23,7	1
44	жилоє	4	1	24,8	1
45	жилоє	4	1	35,8	1
46	жилоє	5	1	34,1	1
47	жилоє	5	1	34,2	1
48	жилоє	5	1	63,0	2
49	жилоє	5	1	52,3	2
50	жилоє	5	1	32,8	1
51	жилоє	5	1	40,2	1
52	жилоє	5	1	40,9	1
53	жилоє	5	1	59,2	2
54	жилоє	5	1	59,4	2
55	жилоє	5	1	23,7	1
56	жилоє	5	1	24,8	1
57	жилоє	5	1	35,8	1
58	жилоє	6	1	34,1	1
59	жилоє	6	1	34,2	1
60	жилоє	6	1	63,0	2
61	жилоє	6	1	52,3	2
62	жилоє	6	1	32,8	1
63	жилоє	6	1	40,2	1

64	жилое	6	1	40,9	1
65	жилое	6	1	59,2	2
66	жилое	6	1	59,4	2
67	жилое	6	1	23,7	1
68	жилое	6	1	24,8	1
69	жилое	6	1	35,8	1
70	жилое	7	1	34,1	1
71	жилое	7	1	34,2	1
72	жилое	7	1	63,0	2
73	жилое	7	1	52,3	2
74	жилое	7	1	32,8	1
75	жилое	7	1	40,2	1
76	жилое	7	1	40,9	1
77	жилое	7	1	59,2	2
78	жилое	7	1	59,4	2
79	жилое	7	1	23,7	1
80	жилое	7	1	24,8	1
81	жилое	7	1	35,8	1
82	жилое	8	1	34,1	1
83	жилое	8	1	34,2	1
84	жилое	8	1	63,0	2
85	жилое	8	1	52,3	2
86	жилое	8	1	32,8	1
87	жилое	8	1	40,2	1
88	жилое	8	1	40,9	1
89	жилое	8	1	59,2	2

90	жилоє	8	1	59,4	2
91	жилоє	8	1	23,7	1
92	жилоє	8	1	24,8	1
93	жилоє	8	1	35,8	1
94	жилоє	9	1	34,1	1
95	жилоє	9	1	34,2	1
96	жилоє	9	1	63,0	2
97	жилоє	9	1	52,3	2
98	жилоє	9	1	32,8	1
99	жилоє	9	1	40,2	1
100	жилоє	9	1	40,9	1
101	жилоє	9	1	59,2	2
102	жилоє	9	1	59,4	2
103	жилоє	9	1	23,7	1
104	жилоє	9	1	24,8	1
105	жилоє	9	1	35,8	1
106	жилоє	10	1	34,1	1
107	жилоє	10	1	34,2	1
108	жилоє	10	1	63,0	2
109	жилоє	10	1	52,3	2
110	жилоє	10	1	32,8	1
111	жилоє	10	1	40,2	1
112	жилоє	10	1	40,9	1
113	жилоє	10	1	59,2	2
114	жилоє	10	1	59,4	2
115	жилоє	10	1	23,7	1
116	жилоє	10	1	24,8	1

117	жипос	10	1	35,8	1
118	жипос	11	1	34,1	1
119	жипос	11	1	34,2	1
120	жипос	11	1	63,0	2
121	жипос	11	1	52,3	2
122	жипос	11	1	32,8	1
123	жипос	11	1	40,2	1
124	жипос	11	1	40,9	1
125	жипос	11	1	59,2	2
126	жипос	11	1	59,4	2
127	жипос	11	1	23,7	1
128	жипос	11	1	24,8	1
129	жипос	11	1	35,8	1
130	жипос	12	1	34,1	1
131	жипос	12	1	34,2	1
132	жипос	12	1	63,0	2
133	жипос	12	1	52,3	2
134	жипос	12	1	32,8	1
135	жипос	12	1	40,2	1
136	жипос	12	1	40,9	1
137	жипос	12	1	59,2	2
138	жипос	12	1	59,4	2
139	жипос	12	1	23,7	1
140	жипос	12	1	24,8	1
141	жипос	12	1	35,8	1
142	жипос	13	1	34,1	1
143	жипос	13	1	34,2	1

144	жилоє	13	1	63,0	2
145	жилоє	13	1	52,3	2
146	жилоє	13	1	32,8	1
147	жилоє	13	1	40,2	1
148	жилоє	13	1	40,9	1
149	жилоє	13	1	59,2	2
150	жилоє	13	1	59,4	2
151	жилоє	13	1	23,7	1
152	жилоє	13	1	24,8	1
153	жилоє	13	1	35,8	1
154	жилоє	14	1	34,1	1
155	жилоє	14	1	34,2	1
156	жилоє	14	1	63,0	2
157	жилоє	14	1	52,3	2
158	жилоє	14	1	32,8	1
159	жилоє	14	1	40,2	1
160	жилоє	14	1	40,9	1
161	жилоє	14	1	59,2	2
162	жилоє	14	1	59,4	2
163	жилоє	14	1	23,7	1
164	жилоє	14	1	24,8	1
165	жилоє	14	1	35,8	1
166	жилоє	1	2	66,9	2
167	жилоє	1	2	62,0	2
168	жилоє	1	2	51,4	2
169	жилоє	1	2	31,9	1

170	жилоє	1	2	39,3	1
171	жилоє	1	2	40,0	1
172	жилоє	1	2	58,3	2
173	жилоє	1	2	58,4	2
174	нежилоє	1	2	81,1	2
175	жилоє	2	2	34,1	1
176	жилоє	2	2	34,2	1
177	жилоє	2	2	63,0	2
178	жилоє	2	2	52,3	2
179	жилоє	2	2	32,8	1
180	жилоє	2	2	40,2	1
181	жилоє	2	2	40,9	1
182	жилоє	2	2	59,2	2
183	жилоє	2	2	59,4	2
184	жилоє	2	2	23,7	1
185	жилоє	2	2	24,8	1
185	жилоє	2	2	35,8	1
186	жилоє	3	2	34,1	1
187	жилоє	3	2	34,2	1
188	жилоє	3	2	63,0	2
189	жилоє	3	2	52,3	2
190	жилоє	3	2	32,8	1
191	жилоє	3	2	40,2	1
192	жилоє	3	2	40,9	1
193	жилоє	3	2	59,2	2
194	жилоє	3	2	59,4	2
195	жилоє	3	2	23,7	1

196	жилое	3	2	24,8	1
197	жилое	3	2	35,8	1
198	жилое	4	2	34,1	1
199	жилое	4	2	34,2	1
200	жилое	4	2	63,0	2
201	жилое	4	2	52,3	2
202	жилое	4	2	32,8	1
203	жилое	4	2	40,2	1
204	жилое	4	2	40,9	1
205	жилое	4	2	59,2	2
206	жилое	4	2	59,4	2
207	жилое	4	2	23,7	1
208	жилое	4	2	24,8	1
209	жилое	4	2	35,8	1
210	жилое	5	2	34,1	1
211	жилое	5	2	34,2	1
212	жилое	5	2	63,0	2
213	жилое	5	2	52,3	2
214	жилое	5	2	32,8	1
215	жилое	5	2	40,2	1
216	жилое	5	2	40,9	1
217	жилое	5	2	59,2	2
218	жилое	5	2	59,4	2
219	жилое	5	2	23,7	1
220	жилое	5	2	24,8	1
221	жилое	5	2	35,8	1
222	жилое	6	2	34,1	1

223	жилоє	6	2	34,2	1
224	жилоє	6	2	63,0	2
225	жилоє	6	2	52,3	2
226	жилоє	6	2	32,8	1
227	жилоє	6	2	40,2	1
228	жилоє	6	2	40,9	1
229	жилоє	6	2	59,2	2
230	жилоє	6	2	59,4	2
231	жилоє	6	2	23,7	1
232	жилоє	6	2	24,8	1
233	жилоє	6	2	35,8	1
234	жилоє	7	2	34,1	1
235	жилоє	7	2	34,2	1
236	жилоє	7	2	63,0	2
237	жилоє	7	2	52,3	2
238	жилоє	7	2	32,8	1
239	жилоє	7	2	40,2	1
240	жилоє	7	2	40,9	1
241	жилоє	7	2	59,2	2
242	жилоє	7	2	59,4	2
243	жилоє	7	2	23,7	1
244	жилоє	7	2	24,8	1
245	жилоє	7	2	35,8	1
246	жилоє	8	2	34,1	1
247	жилоє	8	2	34,2	1
248	жилоє	8	2	63,0	2

249	жилоє	8	2	52,3	2
250	жилоє	8	2	32,8	1
251	жилоє	8	2	40,2	1
252	жилоє	8	2	40,9	1
253	жилоє	8	2	59,2	2
254	жилоє	8	2	59,4	2
256	жилоє	8	2	23,7	1
257	жилоє	8	2	24,8	1
258	жилоє	8	2	35,8	1
259	жилоє	9	2	34,1	1
260	жилоє	9	2	34,2	1
261	жилоє	9	2	63,0	2
262	жилоє	9	2	52,3	2
263	жилоє	9	2	32,8	1
264	жилоє	9	2	40,2	1
265	жилоє	9	2	40,9	1
266	жилоє	9	2	59,2	2
267	жилоє	9	2	59,4	2
268	жилоє	9	2	23,7	1
269	жилоє	9	2	24,8	1
270	жилоє	9	2	35,8	1
271	жилоє	10	2	34,1	1
272	жилоє	10	2	34,2	1
273	жилоє	10	2	63,0	2
274	жилоє	10	2	52,3	2
275	жилоє	10	2	32,8	1
276	жилоє	10	2	40,2	1

277	жилое	10	2	40,9	1
278	жилое	10	2	59,2	2
279	жилое	10	2	59,4	2
280	жилое	10	2	23,7	1
281	жилое	10	2	24,8	1
282	жилое	10	2	35,8	1
283	жилое	11	2	34,1	1
284	жилое	11	2	34,2	1
285	жилое	11	2	63,0	2
286	жилое	11	2	52,3	2
287	жилое	11	2	32,8	1
288	жилое	11	2	40,2	1
289	жилое	11	2	40,9	1
290	жилое	11	2	59,2	2
291	жилое	11	2	59,4	2
292	жилое	11	2	23,7	1
293	жилое	11	2	24,8	1
294	жилое	11	2	35,8	1
295	жилое	12	2	34,1	1
296	жилое	12	2	34,2	1
297	жилое	12	2	63,0	2
298	жилое	12	2	52,3	2
299	жилое	12	2	32,8	1
300	жилое	12	2	40,2	1
301	жилое	12	2	40,9	1
302	жилое	12	2	59,2	2
303	жилое	12	2	59,4	2

304	жилое	12	2	23,7	1
305	жилое	12	2	24,8	1
306	жилое	12	2	35,8	1
307	жилое	13	2	34,1	1
308	жилое	13	2	34,2	1
309	жилое	13	2	63,0	2
310	жилое	13	2	52,3	2
311	жилое	13	2	32,8	1
312	жилое	13	2	40,2	1
313	жилое	13	2	40,9	1
314	жилое	13	2	59,2	2
315	жилое	13	2	59,4	2
316	жилое	13	2	23,7	1
317	жилое	13	2	24,8	1
318	жилое	13	2	35,8	1
319	жилое	14	2	34,1	1
320	жилое	14	2	34,2	1
321	жилое	14	2	63,0	2
322	жилое	14	2	52,3	2
323	жилое	14	2	32,8	1
324	жилое	14	2	40,2	1
325	жилое	14	2	40,9	1
326	жилое	14	2	59,2	2
327	жилое	14	2	59,4	2
328	жилое	14	2	23,7	1
329	жилое	14	2	24,8	1
330	жилое	14	2	35,8	1

331	нежилое	1	3	66,9	2
332	жилое	1	3	62,0	2
333	жилое	1	3	51,4	2
334	жилое	1	3	31,9	1
335	жилое	1	3	39,3	1
336	жилое	1	3	40,0	1
337	жилое	1	3	58,3	2
338	жилое	1	3	58,4	2
339	нежилое	1	3	81,1	2
340	жилое	2	3	34,1	1
341	жилое	2	3	34,2	1
342	жилое	2	3	63,0	2
343	жилое	2	3	52,3	2
344	жилое	2	3	32,8	1
345	жилое	2	3	40,2	1
346	жилое	2	3	40,9	1
347	жилое	2	3	59,2	2
348	жилое	2	3	59,4	2
349	жилое	2	3	23,7	1
350	жилое	2	3	24,8	1
351	жилое	2	3	35,8	1
352	жилое	3	3	34,1	1
353	жилое	3	3	34,2	1
354	жилое	3	3	63,0	2
355	жилое	3	3	52,3	2
356	жилое	3	3	32,8	1
357	жилое	3	3	40,2	1

358	жилое	3	3	40,9	1
359	жилое	3	3	59,2	2
360	жилое	3	3	59,4	2
361	жилое	3	3	23,7	1
362	жилое	3	3	24,8	1
363	жилое	3	3	35,8	1
364	жилое	4	3	34,1	1
365	жилое	4	3	34,2	1
366	жилое	4	3	63,0	2
367	жилое	4	3	52,3	2
368	жилое	4	3	32,8	1
369	жилое	4	3	40,2	1
370	жилое	4	3	40,9	1
371	жилое	4	3	59,2	2
372	жилое	4	3	59,4	2
373	жилое	4	3	23,7	1
374	жилое	4	3	24,8	1
375	жилое	4	3	35,8	1
376	жилое	5	3	34,1	1
377	жилое	5	3	34,2	1
378	жилое	5	3	63,0	2
379	жилое	5	3	52,3	2
380	жилое	5	3	32,8	1
381	жилое	5	3	40,2	1
382	жилое	5	3	40,9	1
383	жилое	5	3	59,2	2
384	жилое	5	3	59,4	2

385	жилоє	5	3	23,7	1
386	жилоє	5	3	24,8	1
387	жилоє	5	3	35,8	1
388	жилоє	6	3	34,1	1
389	жилоє	6	3	34,2	1
390	жилоє	6	3	63,0	2
391	жилоє	6	3	52,3	2
392	жилоє	6	3	32,8	1
393	жилоє	6	3	40,2	1
394	жилоє	6	3	40,9	1
395	жилоє	6	3	59,2	2
396	жилоє	6	3	59,4	2
397	жилоє	6	3	23,7	1
398	жилоє	6	3	24,8	1
399	жилоє	6	3	35,8	1
400	жилоє	7	3	34,1	1
401	жилоє	7	3	34,2	1
402	жилоє	7	3	63,0	2
403	жилоє	7	3	52,3	2
404	жилоє	7	3	32,8	1
405	жилоє	7	3	40,2	1
406	жилоє	7	3	40,9	1
407	жилоє	7	3	59,2	2
408	жилоє	7	3	59,4	2
409	жилоє	7	3	23,7	1
410	жилоє	7	3	24,8	1
411	жилоє	7	3	35,8	1

412	жилоє	8	3	34,1	1
413	жилоє	8	3	34,2	1
414	жилоє	8	3	63,0	2
415	жилоє	8	3	52,3	2
416	жилоє	8	3	32,8	1
417	жилоє	8	3	40,2	1
418	жилоє	8	3	40,9	1
419	жилоє	8	3	59,2	2
420	жилоє	8	3	59,4	2
421	жилоє	8	3	23,7	1
422	жилоє	8	3	24,8	1
423	жилоє	8	3	35,8	1
424	жилоє	9	3	34,1	1
425	жилоє	9	3	34,2	1
426	жилоє	9	3	63,0	2
427	жилоє	9	3	52,3	2
428	жилоє	9	3	32,8	1
429	жилоє	9	3	40,2	1
430	жилоє	9	3	40,9	1
431	жилоє	9	3	59,2	2
432	жилоє	9	3	59,4	2
433	жилоє	9	3	23,7	1
434	жилоє	9	3	24,8	1
435	жилоє	9	3	35,8	1
436	жилоє	10	3	34,1	1
437	жилоє	10	3	34,2	1
438	жилоє	10	3	63,0	2

439	жилое	10	3	52,3	2
440	жилое	10	3	32,8	1
441	жилое	10	3	40,2	1
442	жилое	10	3	40,9	1
443	жилое	10	3	59,2	2
444	жилое	10	3	59,4	2
445	жилое	10	3	23,7	1
446	жилое	10	3	24,8	1
447	жилое	10	3	35,8	1
448	жилое	11	3	34,1	1
449	жилое	11	3	34,2	1
450	жилое	11	3	63,0	2
451	жилое	11	3	52,3	2
452	жилое	11	3	32,8	1
453	жилое	11	3	40,2	1
454	жилое	11	3	40,9	1
455	жилое	11	3	59,2	2
456	жилое	11	3	59,4	2
457	жилое	11	3	23,7	1
458	жилое	11	3	24,8	1
459	жилое	11	3	35,8	1
460	жилое	12	3	34,1	1
461	жилое	12	3	34,2	1
462	жилое	12	3	63,0	2
463	жилое	12	3	52,3	2
464	жилое	12	3	32,8	1

465	жилоє	12	3	40,2	1
466	жилоє	12	3	40,9	1
467	жилоє	12	3	59,2	2
468	жилоє	12	3	59,4	2
469	жилоє	12	3	23,7	1
470	жилоє	12	3	24,8	1
471	жилоє	12	3	35,8	1
472	жилоє	13	3	34,1	1
473	жилоє	13	3	34,2	1
474	жилоє	13	3	63,0	2
475	жилоє	13	3	52,3	2
476	жилоє	13	3	32,8	1
477	жилоє	13	3	40,2	1
478	жилоє	13	3	40,9	1
479	жилоє	13	3	59,2	2
480	жилоє	13	3	59,4	2
481	жилоє	13	3	23,7	1
482	жилоє	13	3	24,8	1
483	жилоє	13	3	35,8	1
484	жилоє	14	3	34,1	1
485	жилоє	14	3	34,2	1
486	жилоє	14	3	63,0	2
487	жилоє	14	3	52,3	2
488	жилоє	14	3	32,8	1
489	жилоє	14	3	40,2	1
490	жилоє	14	3	40,9	1

491	жилое	14	3	59,2	2
492	жилое	14	3	59,4	2
493	жилое	14	3	23,7	1
494	жилое	14	3	24,8	1
495	жилое	14	3	35,8	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5
1	тамбур	в подъезде на первом этаже	общего пользования	21,9
1	тамбур	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	22,8
2	межквартирный коридор	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	1801,8
3	лестнично-лифтовой холл	в подъезде на каждом этаже	общего пользования	399,0
4	мусорокамера	первый этаж	техническое	12,3
5	лестница	на каждом этаже	общего пользования	571,8
6	помещение мусоропровода	на каждом этаже кроме первого	общего пользования	167,7
7	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	техническое	-
8	техническое подполье	подвальная часть здания	техническое	1763,7
9	чердак	чердачная часть здания	техническое	1593,6

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака	Система отопления	теплоснабжение
2	Все здание включая чердак, кроме технического подполья	Система вентиляции	вентиляция
3	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Все здание включая техническое подполье, кроме чердака.	Система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение
5	Все здание	Система связи	интернет, телефонизация, домофонизация, радиофикация, диспетчеризация лифта
6	Все здание	Система пожарной сигнализации	оповещение пожарных ситуаций
7	14 этажное здание	Система пожаротушения	противопожарный водопровод
8	Все здание	Система канализации	обеспечение вывода бытовых сточных вод
9	Подземная часть, электропитовая	Система электрооснабжения	электрооснабжение
10	Все здание	Система мусоропровода	обеспечение вывода бытовых отходов
11	Все здание, надземная часть	Внутренний водосток	вывод атмосферных осадков и талых вод с кровли здания принятых водосборной воронкой
12	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства			
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	18.06.2015 год
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2024 г.

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2026 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	18 февраля 2028 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	790 628 000,00 (семьсот девяносто миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0000000:193108
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3 Об обязательных отчислениях (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в Федеральном закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных законченных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в Федеральном закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
22.1.7		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
			Планируемые затраты застройщика
22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	3
Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте	
		Отсутствуют	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 37

Присоединить (сшить) листам

Чем. физический справочник 11.В

